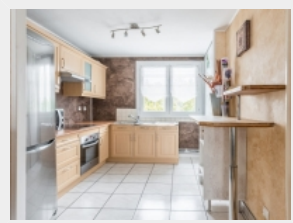


## LA MULATIERE (69)

129 900 € (H.A.I.\*)



## Appartement P3

- Nb pièce(s) : 3
- Int. : 53 m<sup>2</sup>
- Nb chambre(s) : 2
- Balcon : 2m<sup>2</sup>
- Secteur : La mulatiere

## Vente

D.P.E	293 KWH/M <sup>2</sup> AN	E
G.E.S	16 KGCO <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> /AN	C

## Descriptif des pièces

Type de pièces	(m <sup>2</sup> )	Caractéristiques
Séjour	20,99 m <sup>2</sup>	Donnant sur la balcon, vue sur Lyon - Parquet
Cuisine	8,15 m <sup>2</sup>	Ouverte sur le séjour
Chambre 1	10,46 m <sup>2</sup>	Parquet
Chambre 2	10,86 m <sup>2</sup>	Parquet

## ANNEXES

Construction	1960 Résidence
Chauffage	Electrique Individuel
Assainissement	N.C.
Vue	Lyon
Exposition	Traversant Ouest-Est
Niveau / Etage	4eme

## CHARGES

Impôts foncier	333.00€ / an
Taxe d'habitation	204.00€ / an
Charges copropriétés	87.75 € / mois
Commentaires des Charges	N.C.

ANNEXES	Balcon - Cave - Proximité des transports - Proximité des commerces
Divers	Parking collectif

## Commentaires

Joli T3 rénové, situé 19 rue L. Bonnevey, à proximité des commerces, de la mairie de la Mulatiere, et desservi par les bus 17et 8 (Perrache ou métro B à 15') . Grand séjour lumineux donnant sur le balcon, cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, sdb et wc séparés. Belle vue sur Lyon, 4 ème et dernier étage sans ascenseur. Grande cave, parking collectif, aire de jeux. Vous serez séduit par la qualité de rénovation et l'état impeccable de la résidence. Idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif (faibles charges).



## LYON METROPOLE

61, Cours de la Liberté  
69003 LYON  
Tel : 0651174554  
www.immobilieryon7.fr  
\* Honoraires agence inclus

## SUIVI PAR :

Mr Eric BOUVIER  
Tel :0651174554  
eric.bouvier@lyon-metropole.net



## Appartement P3 - LA MULATIERE (69)

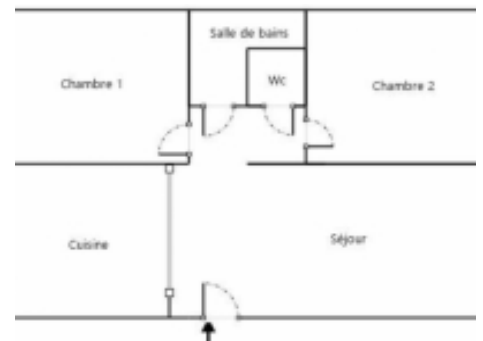


## Secteur : La mulatiere

- Nb pièce(s) 3
- Nb chambre(s) 2
- Int. : 53 m<sup>2</sup>
- Balcon : 2m<sup>2</sup>

Vente

129 900 € (H.A.I.\*)



## LYON METROPOLE

61, Cours de la Liberté  
69003 LYON  
Tel : 0651174554  
www.immobilierlyon7.fr  
\* Honoraires agence inclus

## SUIVI PAR :

Mr Eric BOUVIER  
Tel : 0651174554  
eric.bouvier@lyon-metropole.net

