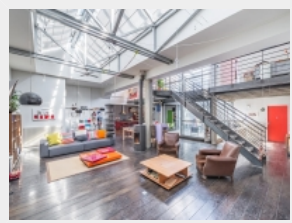


LYON (69)

870 000 € (F.A.I.*)



Appartement P7

Exclusif

- Nb pièce(s) : 7
- Int. : 239 m²
- Nb chambre(s) : 4
- Terrasse : 41m²
- Secteur : **Montchat**

Descriptif des pièces

Type de pièces	(m ²)	Caractéristiques

ANNEXES

Construction	2004 Architecte
Chauffage	Gaz
Niveau / Etage	Duplex
Vue	N.C.
Exposition	N.C.

CHARGES

Impôts foncier	1570.00€ / an
Taxe d'habitation	N.C.
Charges copropriétés	116.67 € / mois
Commentaires des Charges	N.C.

ANNEXES	Terrasse - Proximité des transports - Proximité des commerces
Divers	

Commentaires

Exclusivité. Coeur Monchat, rue Lamartine. Très beau loft de 239 m2, dans un ancien entrepôt industriel entièrement réhabilité par un architecte en 2000. Au rdc, très grand espace de vie éclairé par une grande verrière et disposant d'un poêle à bois. Cuisine ouverte avec cellier, 3 chambres, buanderie, sdb, wc. Le tout très bien distribué autour d'un patio. A l'étage, une suite parentale, un bureau (5 eme chambre possible), wc et l'accès vers la terrasse de 27 m2. Un garage double et un local à vélo.

Performances énergétiques

	D.P.E	-2KWH/M ² AN		G.E.S	-2KGCO ² /M ² /AN	A
--	-------	-------------------------	--	-------	---	---



LYON METROPOLE

61, Cours de la Liberté
69003 LYON
Tel : 0651174554
www.immobilieryon7.fr
* Frais d'agence inclus

SUIVI PAR :
Mr Eric BOUVIER
Tel :0651174554



Appartement P7 - LYON (69)

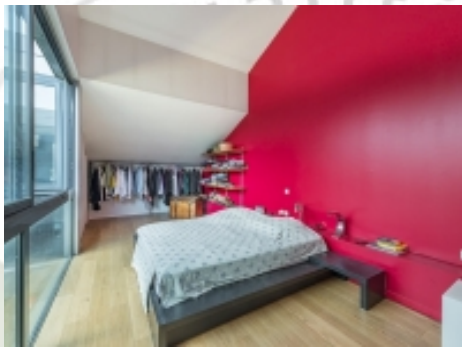
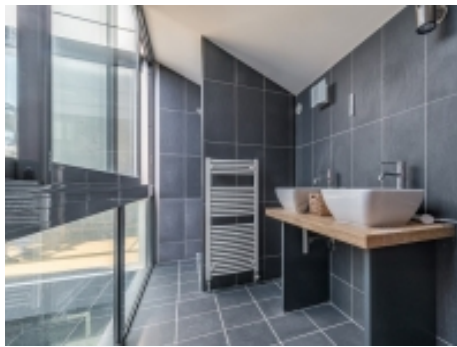


Secteur : Montchat

- Nb pièce(s) 7
- Nb chambre(s) 4
- Int. : 239 m²
- Terrasse : 41m²

Exclusif

870 000 € (F.A.I.*)

**LYON METROPOLE**

61, Cours de la Liberté
69003 LYON
Tel : 0651174554
www.immobilieryon7.fr
* Frais d'agence inclus

SUIVI PAR :
Mr Eric BOUVIER
Tel : 0651174554

