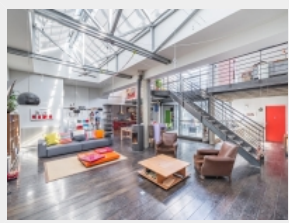


LYON (69)

870 000 € (F.A.I.*)



Appartement P7

Exclusif

- Nb pièce(s) : 7
- Int. : 239 m²
- Nb chambre(s) : 4
- Terrasse : 41m²
- Secteur : Montchat

Descriptif des pièces

Type de pièces	(m ²)	Caractéristiques

ANNEXES

Construction	2004 Architecte
Chauffage	Gaz
Niveau / Etage	Duplex
Vue	N.C.
Exposition	N.C.

CHARGES

Impôts foncier	1570.00€ / an
Taxe d'habitation	N.C.
Charges copropriétés	116.67 € / mois
Commentaires des Charges	N.C.

ANNEXES	Terrasse - Proximité des transports - Proximité des commerces
Divers	

Commentaires

Exclusivité. Coeur Monchat, rue Lamartine. Très beau loft de 239 m², dans un ancien entrepôt industriel entièrement réhabilité par un architecte en 2000. Au rdc, très grand espace de vie éclairé par une grande verrière et disposant d'un poêle à bois. Cuisine ouverte avec cellier, 3 chambres, buanderie, sdb, wc. Le tout très bien distribué autour d'un patio. A l'étage, une suite parentale, un bureau (5 eme chambre possible), wc et l'accès vers la terrasse de 27 m². Un garage double et un local à vélo.

Performances énergétiques

	D.P.E	-2KWH/M ² AN		G.E.S	-2KGCO ² /M ² /AN	A
--	-------	-------------------------	--	-------	---	---



LYON METROPOLE

61, Cours de la Liberté
 69003 LYON
 Tel : 0651174554
 www.immobilieryon7.fr
 * Frais d'agence inclus

SUIVI PAR :
 Mr Eric BOUVIER
 Tel :0651174554



Appartement P7 - LYON (69)

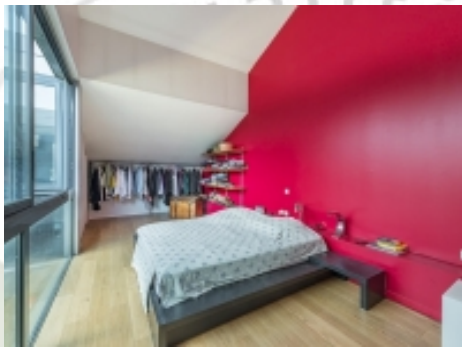
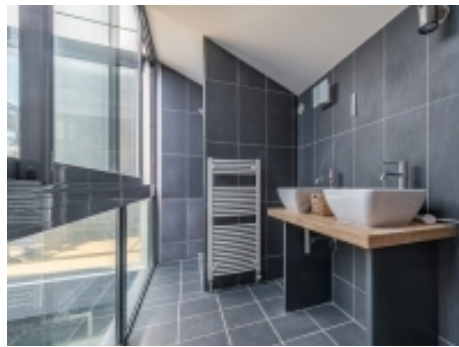


Secteur : Montchat

- Nb pièce(s) 7
- Nb chambre(s) 4
- Int. : 239 m²
- Terrasse : 41m²

Exclusif

870 000 € (F.A.I.*)



LYON METROPOLE

61, Cours de la Liberté
69003 LYON
Tel : 0651174554
www.immobilieryon7.fr
* Frais d'agence inclus

SUIVI PAR :
Mr Eric BOUVIER
Tel : 0651174554

