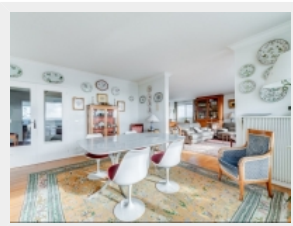


LYON (69)

649 000 € (F.A.I.\*)



## Appartement P7 Vue exceptionnelle

Vente

- Nb pièce(s) : 7
- Int. : 172 m<sup>2</sup>
- Nb chambre(s) : 4
- Loggia : 8m<sup>2</sup>
- Secteur : Garibaldi

## Descriptif des pièces

Type de pièces	(m <sup>2</sup> )	Caractéristiques
Séjour	42 m <sup>2</sup>	
Salle à manger	18 m <sup>2</sup>	
Chambre 1	22 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	14 m <sup>2</sup>	
Chambre 3	12 m <sup>2</sup>	
Chambre 4	12 m <sup>2</sup>	

## ANNEXES

Construction	1970 Résidence standing
Chauffage	Gaz Collectif
Niveau / Etage	Dernier étage
Vue	Lyon
Exposition	Traversant Ouest-Est

## CHARGES

Impôts foncier	1963.00€ / an
Taxe d'habitation	N.C.
Charges copropriétés	532.5 € / mois
Commentaires des Charges	N.C.

ANNEXES	Loggia - Garage - Ascenseur - Cellier - Dressing - Cave - Piscine - Proximité des transports - Proximité des commerces
Divers	Vue exceptionnelle sur Lyon, triple exposition

## Commentaires

Vue exceptionnelle sur Lyon, les Alpes, la skyline de la Part Dieu. Au dernier étage d'une résidence avec piscine et tennis. Très belle luminosité grâce à sa triple exposition, disposition idéale. Vaste entrée, triple réception, cuisine équipée avec coin repas, quatre chambres (5eme possible), deux salles de bains, une salle d'eau, trois WC. Nombreux rangements. Garage double, cave. Commerces, écoles et métro (Garibaldi) à proximité immédiate.

## Performances énergétiques

 D.P.E	207KWH/M <sup>2</sup> AN	D	 G.E.S	48KGCO <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> /AN	E
--	--------------------------	---	---	---	---



## LYON METROPOLE

61, Cours de la Liberté  
69003 LYON  
Tel : 0651174554  
www.immobilieryon7.fr  
\* Frais d'agence inclus

 SUIVI PAR :  
Mr Eric BOUVIER  
Tel :0651174554



## Appartement P7 Vue exceptionnelle - LYON (69)



Secteur : Garibaldi

- Nb pièce(s) 7
- Nb chambre(s) 4
- Int. : 172 m<sup>2</sup>
- Loggia : 8m<sup>2</sup>

Vente

649 000 € (F.A.I.\*)



LYON METROPOLE

61, Cours de la Liberté  
69003 LYONTel : 0651174554  
www.immobilieryon7.fr  
\* Frais d'agence inclus

**SUIVI PAR :**  
Mr Eric BOUVIER  
Tel : 0651174554
