

TASSIN LA DEMI LUNE (69)

245 000 € (F.A.I.*)



Appartement P3

Vente

- Nb pièce(s) : 3
- Int. : 80 m²
- Nb chambre(s) : 2
- Balcon : 13m²
- Secteur : Avenue Brosset

Descriptif des pièces

Type de pièces	(m ²)	Caractéristiques
Salon / Salle à manger	34,43 m ²	Donnant sur le balcon, orienté ouest, carrelage
Cuisine	8,79 m ²	Equipée, orientée ouest, carrelage
Wc séparé	1,34 m ²	Avec lave-mains, carrelage
Salle de bains	3,99 m ²	Baignoire, second wc, carrelage
Chambre 1	14 m ²	2 fenêtres orientées ouest, parquet, dressing
Chambre 2	13,73 m ²	Orientée ouest, parquet, placard intégré

ANNEXES

Construction	Récente
Chauffage	Gaz Individuel
Niveau / Etage	Duplex
Vue	Copropriété
Exposition	Ouest

CHARGES

Impôts foncier	837.00€ / an
Taxe d'habitation	N.C
Charges copropriétés	106.08 € / mois
Commentaires des Charges	Eau froide incluse

ANNEXES	Balcon - Garage - Digicode - Proximité des transports - Proximité des commerces
Divers	

Commentaires

Avenue Brosset, avec tous commerces et bus à proximité immédiate, duplex au sein d'une belle résidence des années 2000. Au premier niveau, grande pièce à vivre de 34m² donnant sur le balcon orienté ouest, avec suffisamment d'espace pour y déjeuner. Cuisine ouverte équipée, wc séparé. A l'étage 2 grandes chambres, parquet au sol, l'une avec dressing et 2 fenêtres, l'autre avec un placard intégré. Salle de bains avec baignoire et second wc. Chauffage individuel gaz, charges limitées. Garage fermé au sous-sol disponible en sus.

Performances énergétiques

 D.P.E	123KWH/M ² AN	C	 G.E.S	29KGCO ² /M ² /AN	D
--	--------------------------	---	---	---	---



LYON METROPOLE

61, Cours de la Liberté
69003 LYON
Tel : 0651174554
www.immobilieryon7.fr
* Frais d'agence inclus

 SUIVI PAR :
Mr Eric BOUVIER
Tel :0651174554



Appartement P3 - TASSIN LA DEMI LUNE (69)

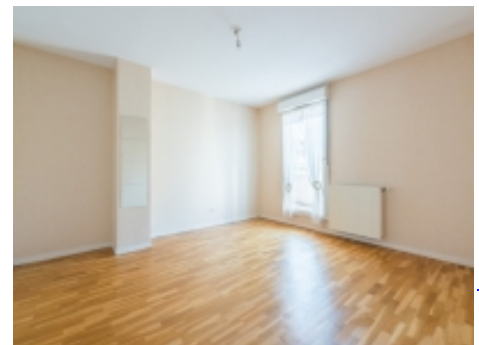
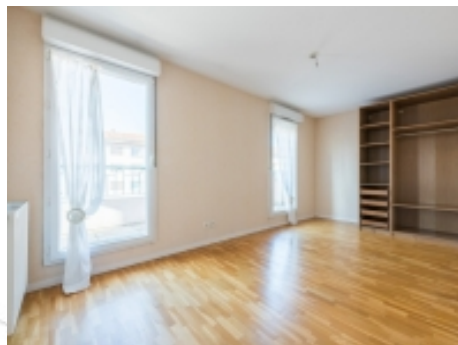


Secteur : Avenue Brosset

- Nb pièce(s) 3
- Nb chambre(s) 2
- Int. : 80 m²
- Balcon : 13m²

Vente

245 000 € (F.A.I.*)



LYON METROPOLE

61, Cours de la Liberté
69003 LYON
Tel : 0651174554
www.immobilieryon7.fr
* Frais d'agence inclus

■ SUIVI PAR :
Mr Eric BOUVIER
Tel : 0651174554

